

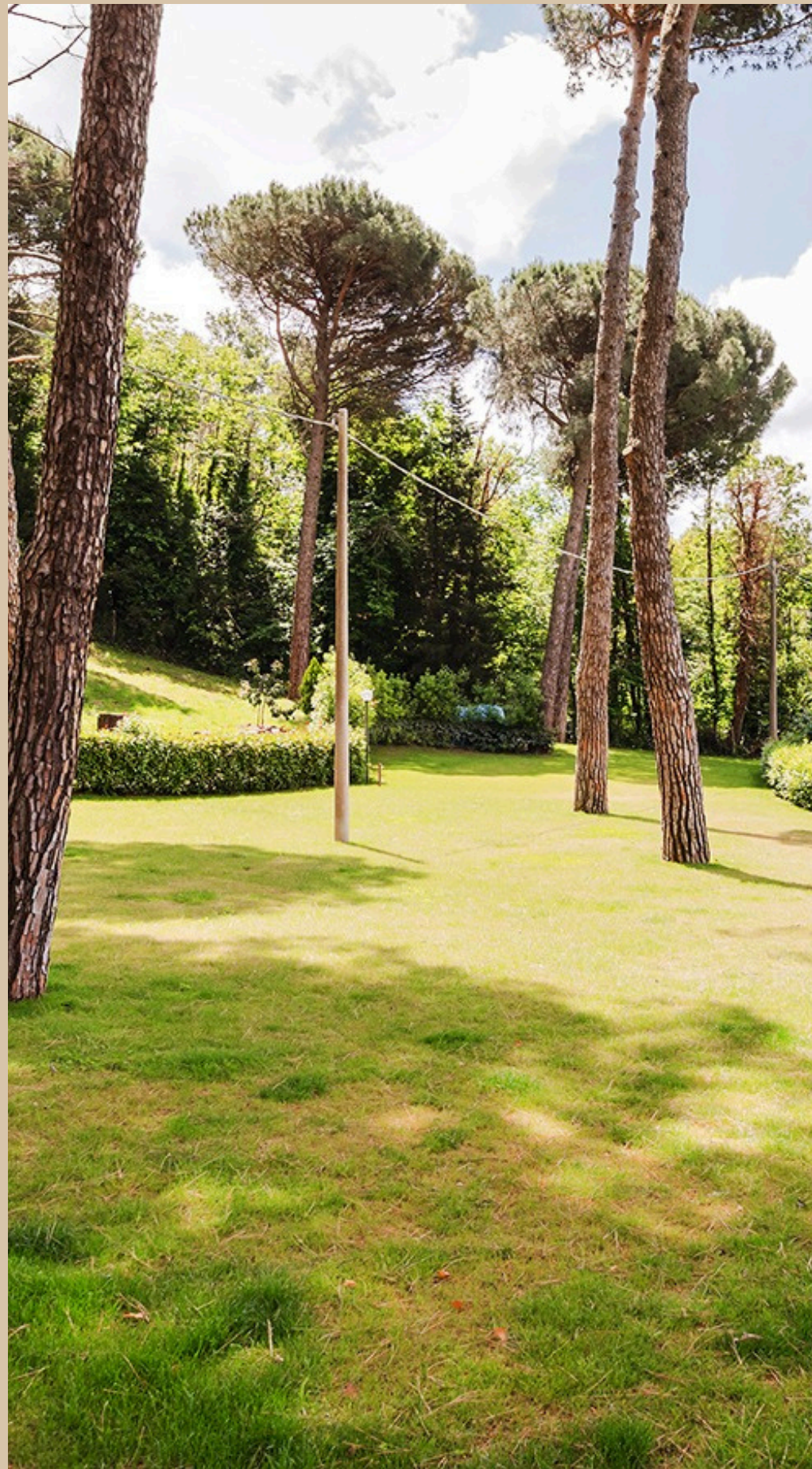


Nemi: Una location unica per un progetto ambizioso

Nel cuore dei Castelli Romani, a soli 30 minuti da Roma e a un chilometro dal borgo di Nemi, sorge una proprietà esclusiva che unisce natura, posizione strategica e potenziale operativo. Un luogo riservato, affacciato direttamente sul lago, pensato per chi vuole realizzare qualcosa di grande: una RSA, una beauty farm, una clinica, una struttura ricettiva d'eccellenza o un centro per il benessere.

Con oltre 42.000 mq di terreno privato, tra bosco, uliveto e pineta, la proprietà offre un contesto naturale di rara bellezza e assoluta tranquillità. L'immobile principale si sviluppa su cinque livelli serviti da ascensore interno, con esposizione su quattro lati che garantisce luce naturale e una vista panoramica impareggiabile sul lago di Nemi.





Se cerchi un investimento sicuro con infinite possibilità di crescita, questa è la tua occasione.

Spazi versatili, struttura moderna, funzionale

Il complesso è già organizzato in modo efficiente, con spazi distinti e pronti per essere adattati a diverse destinazioni d'uso:

- Piano terra: ambienti comuni per accoglienza, riunioni, attività collettive e amministrazione.
- Primo e secondo piano: oltre 25 camere totali, sale biblioteca, bagni e docce, perfetti per degenze, alloggi ospiti o personale.
- Terzo piano: lastrico solare panoramico, ideale per solarium o eventi all'aperto.
- Seminterrato: cucina industriale, sala da pranzo, portico e spazi di servizio.

Fabbricati accessori da valorizzare

Cinque strutture secondarie presenti nella proprietà offrono ulteriore spazio da destinare a unità indipendenti, aree benessere, sale polifunzionali o residenze per il personale. Un potenziale operativo che si espande oltre l'edificio principale.

Una proposta che non ha eguali sul mercato

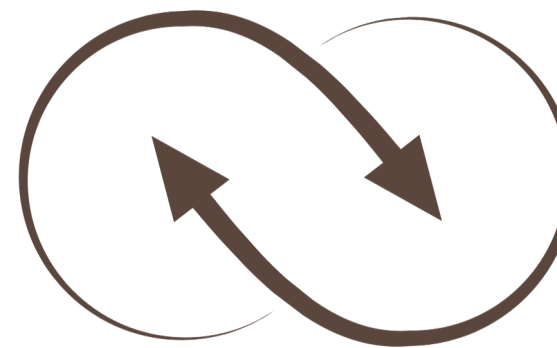
Questa non è solo una proprietà: è una vera opportunità operativa. Di costruzione recente e senza vincoli storico-architettonici, è pronta per essere trasformata e messa a reddito in tempi rapidi. In una zona dove la domanda supera di gran lunga l'offerta, rappresenta una delle poche occasioni di investimento ad alto potenziale nel verde dei Castelli Romani





Fabio Frascella

CEO Hf Immobiliare



Local Ambassador
Migliore Agenzia Certificata

Italian Luxury Real Estate

LUXFORSALE

Responsabile
della Real Estate

Ceruzzi & Partners
Company & Progress



Contact Us

Se stai cercando un'agenzia immobiliare specializzata nella compravendita di immobili prestigiosi e nella gestione di patrimoni immobiliari a Roma, non esitare a contattarci.



www.fabiofrascella.com



+39 392 061 9823



Viale delle Milizie 34, 00192, ROMA



info@hfimmobiliare.it